

# Domea Lunderskov-Kolding

## Sunshine House Afd. 122-04

### Referat af ordinært afdelingsmøde den 29. august 2018 kl. 19.00 – 21.00

Mødet finder sted i fælleshuset, Cederhaven, Snerlevej, Kolding

#### Til beboerne

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**KC Michael Herold blev foreslået og valgt som dirigent. Ligeledes indvilligede samme i at skrive referat.**

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

**Formanden aflagde beretningen og kom ind på udfordringer omkring nabobyggeriet, alvorlig vandskade i nr. 13, behovet for sammenlægning af afdelinger m.m.**

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017/2018 til orientering.

**Regnskabet blev gennemgået.**

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019/2020 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2019 til 2034.

**Budgettet blev gennemgået. Der blev foretaget en nedjustering med 10 Kkr. på konto 115 således, at budgettet for konto 115 er 15 Kkr. og derved blev den varslede husleje-forhøjelse reduceret tilsvarende. Herefter blev budget 2019/2020 godkendt. D&V-budgettet blev godkendt.**

5. Behandling af indkomne forslag

- a) Hæk ud for nr. 11,13 og 15 hvor Pierre Ejendomme og Domea støder op til hinanden

**Dette forslag blev ikke vedtaget.**

- b) Haspe på alle terrassedøre der ikke har i forvejen, da bremsen på dørene ikke fungerer optimalt

**Dette forslag blev vedtaget og overgår til driften i SC Syd til udførelse.**

- c) I huskataloget står der, at vi kun må male med sort. Foreslår, at man finder en farve der matcher husets materiale i dag. Ingen pangfarver. Og alle tre huse i de fag skal male med samme farve. Bestyrelsen godkender farven

**Dette forslag blev godkendt. KC havde medbragt uddrag af lokalplanen for området, der foreskriver, at træværk alene må males i grå og sort – derfor anbefales det, at bestyrelsen går i dialog med kommunen omkring det endelige farvevalg. Det blev supplerende besluttet, at hver karré af boliger maler hegn og andet træværk i samme farvenuance.**

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – på valg er Tor Stenstrop

**Tor Stenstrop modtager genvalg og blev således genvalgt.**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg er Ann Greising

**Ann Greising ønskede ikke genvalg. Trine Krogh Andresen i nr. 10 blev foreslået og blev valgt.**

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3

Repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag herom.

**Der var ikke rettidigt indkommet forslag om ændringer af dette således udgik punktet.**

9. Eventuelt.

**Fmd. Erik Jessen sidder i Organisationsbestyrelsen. Bedre oprydning på fællesarealer bl.a. af legetøj m.m. indskærpes. Ejendomsmesteren sikrer fjernelse af basketballstativ. Parkering skal ske på p-pladserne. Græsslåning skal indskærpes. SC Syd udarbejder en lille opmærksomhedsskrivelse til alle beboere herom.**

Kolding, den \_\_\_\_\_

Dirigent

Formand